



COMPOSIÇÃO DO BDI

PREFEITURA: MUNICIPAL DE PIRANGA

FOLHA Nº: 1

OBRA: Reforma Escola Municipal Francisco Lins Peixoto

DATA: 14/09/2026

LOCAL: Rua José Milagres Junior - 493- Bairro Centro - Piranga/MG

REGIAO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA 04/2026 sem desoneração - SINAPI 06/2026 s/desoneração

100,00%

SOBRE A BASE DE CÁLCULO, DEFINIR A RESPECTIVA ALÍQUOTA DO ISS (ENTRE 2% E 5%):

5,00%

BDI

TIPO DE OBRA:

OBRA DE EDIFICAÇÃO

Itens		Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central		AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia		SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco		R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras		DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro		L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)		CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)		ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)		CPRB	0,00%	-	0,00%	4,50%	4,50%
COM ou SEM desoneração:	SEM	BDI PAD	22,47%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

*** O convenete deve preencher apenas os campos destacados**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Responsável Técnico:

Conveniente:

SUANE EVELYN DOS REIS SOARES
Responsável Técnico
CREA MG-200214/D

Prefeito (a) Municipal - LUIS HELVECIO SILVA ARAUJO