

MEMORIAL DESCRITIVO

1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade apresentar, de forma detalhada, os serviços a serem executados na obra de Manutenção do Ponto de Apoio ao ESF - Santa Tereza, localizado na Comunidade Santa Tereza, Zona Rural do Município de Piranga/MG.

Os serviços previstos contemplam intervenções de manutenção e melhorias das condições físicas da edificação, visando proporcionar melhores condições de atendimento à população, segurança, funcionalidade e conservação do patrimônio público. Os quantitativos e especificações foram definidos na planilha orçamentária elaborada com base nas tabelas SINAPI (05/2026) e SETOP (01/2026), devendo a execução observar rigorosamente as normas técnicas vigentes e as boas práticas da engenharia.

2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços iniciais compreendem a instalação de placa de obra e organização das frentes de serviço. Também estão previstos os serviços de montagem, utilização e desmontagem de andaimes metálicos tubulares, conforme normas vigentes de segurança do trabalho.

3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Serão executados serviços de remoção de esquadrias de madeira e metálicas, bancadas, louças sanitárias, revestimentos cerâmicos, rebocos deteriorados, telhas e engradamentos existentes. Todo material proveniente das demolições deverá ser devidamente acondicionado, carregado, transportado e destinado de forma adequada, em conformidade com as normas ambientais vigentes.

4. COBERTURA

Os serviços de cobertura contemplam a execução de estrutura metálica composta por terças em aço, instalação de telhas metálicas termoacústicas, forro em PVC, rodaforro,

calhas em chapa galvanizada e condutores de águas pluviais em PVC. Os serviços deverão garantir estanqueidade, durabilidade e adequado escoamento das águas pluviais.

5. REVESTIMENTOS

Serão realizados serviços de alvenaria de vedação, chapisco, revestimento em argamassa e regularização das superfícies. Os serviços têm por finalidade proporcionar resistência, durabilidade e adequado acabamento para posterior aplicação dos revestimentos cerâmicos e pintura.

Os serviços incluem a execução de contrapiso, assentamento de revestimento cerâmico em pisos e paredes, instalação de rodapés cerâmicos e soleiras em granito. Nas áreas externas serão executados passeios em piso intertravado e calçadas em concreto armado, proporcionando melhores condições de circulação e acessibilidade.

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias compreendem a execução e adequação dos sistemas de água fria e esgoto, incluindo pontos hidráulicos, pontos de esgoto, caixas sifonadas e respectivas conexões. Todos os serviços deverão obedecer às normas da ABNT, garantindo perfeito funcionamento e estanqueidade dos sistemas.

7. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Será realizado o fornecimento e instalação de bacias sanitárias com caixa acoplada, lavatórios com e sem coluna, tanque, bancadas em granito, saboneteiras, dispensers para papel toalha e papel higiênico, cabides e demais acessórios. Os equipamentos deverão proporcionar funcionalidade, higiene e conforto aos usuários da unidade.

8. ESQUADRIAS

Os serviços contemplam o fornecimento e instalação de portas de madeira, portas em alumínio, janelas de correr em alumínio, janelas maxim-ar, portão metálico tipo lambril, espelhos e acessórios. As esquadrias deverão ser instaladas com perfeito alinhamento, vedação e funcionamento.

9. PINTURA

Os serviços de pintura compreendem a preparação das superfícies, aplicação de selador acrílico, pintura acrílica em paredes, aplicação de verniz em elementos de madeira, pintura de superfícies metálicas e pintura de pisos. Também será aplicada camada de Liquibrilho nas paredes internas, visando proporcionar melhor acabamento e maior durabilidade das superfícies.

10. SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados extintores de incêndio e placas fotoluminescentes de sinalização de emergência, em conformidade com as exigências do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais, garantindo a segurança dos usuários e das instalações.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os serviços elétricos compreendem a instalação de eletrodutos, caixas de passagem, interruptores, tomadas, quadro de distribuição, disjuntores, cabos elétricos e luminárias com lâmpadas LED. Também serão instaladas tomadas de dados para rede lógica, proporcionando adequado funcionamento dos equipamentos da unidade.

12. SERVIÇOS FINAIS

Ao término da obra serão executados os serviços de instalação de letreiro em letras caixa, fixação da placa de inauguração e limpeza geral da edificação, deixando-a em condições adequadas para utilização pela população.

13. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A execução da obra deverá seguir rigorosamente as especificações constantes nos projetos, planilha orçamentária e orientações da fiscalização municipal.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas técnicas aplicáveis. Será obrigatório o uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e a adoção das medidas de segurança previstas na legislação vigente.

Os resíduos provenientes da construção deverão receber destinação ambientalmente adequada, sendo responsabilidade da contratada manter a organização e limpeza do canteiro de obras durante toda a execução.

Prazo previsto para execução dos serviços: 03 (três) meses.

Piranga/MG, 19 de junho de 2026.

FLÁVIA RIBEIRO SOUZA

Engenheira Civil – CREA MG 215400/D