

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar, de forma detalhada, os serviços a serem executados na obra de Reforma do Casarão da Antiga Câmara Municipal, localizado na Praça Coronel Amantino, Centro, no Município de Piranga/MG.

Os serviços previstos contemplam intervenções de natureza corretiva, adaptativa e de melhoria das condições de uso da edificação, conforme descrito na planilha orçamentária, elaborada com base nas tabelas SINAPI (01/2026) e SETOP (01/2026). A execução deverá atender rigorosamente às normas técnicas vigentes e às boas práticas da engenharia civil.

### 2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços iniciais compreendem a instalação de placa de obra e organização das frentes de serviço. Também estão previstos os serviços de montagem, utilização e desmontagem de andaimes metálicos tubulares, bem como a instalação de telas de proteção, garantindo condições adequadas de segurança e execução dos serviços, conforme normas vigentes de segurança do trabalho.

### 3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Serão executados serviços de demolição e remoção de revestimentos e esquadrias que se encontram deteriorados ou que não atendem mais às necessidades da edificação. Esses serviços incluem a retirada de esquadrias, demolição de revestimentos cerâmicos, remoção de rebocos comprometidos, demolição pontual de alvenarias, retirada de pisos, louças sanitárias e demais componentes. Todo o material removido deverá ser acondicionado, transportado e descartado de forma adequada, em conformidade com as normas ambientais.

#### **4. FORROS**

Os serviços de forro contemplam o fornecimento e instalação de forro em madeira tipo angelim, incluindo estrutura de sustentação, fixação e acabamentos. A execução deverá garantir alinhamento, nivelamento e bom acabamento estético, respeitando as características arquitetônicas do imóvel.

#### **5. REVESTIMENTOS E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES**

Serão realizados serviços de chapisco, emboço e reboco, com o objetivo de regularizar e preparar as superfícies para o acabamento final. Esses serviços são fundamentais para garantir a aderência dos revestimentos e a durabilidade das superfícies. A execução deverá seguir rigorosamente os traços e espessuras adequados, garantindo superfícies planas e bem acabadas.

#### **6. PISOS E ACABAMENTOS**

Os serviços de pisos incluem a execução de contrapiso em áreas necessárias, bem como o assentamento de revestimentos cerâmicos em pisos e paredes, conforme especificações da planilha. Nos ambientes com piso em madeira, será realizada a recuperação do assoalho, incluindo substituição de peças danificadas, calafetação e aplicação de verniz. Em áreas externas, será executado o plantio de grama, contribuindo para a recomposição estética e funcional do espaço.

#### **7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

As instalações hidrossanitárias compreendem a execução e adequação dos sistemas de água fria e esgoto, com utilização de tubulações em PVC, instalação de caixas sifonadas e execução de drenos para aparelhos de ar condicionado. Todos os serviços deverão atender às normas técnicas da ABNT, garantindo o correto funcionamento dos sistemas e evitando infiltrações ou vazamentos.

## **8. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS**

Será realizado o fornecimento e instalação de louças sanitárias, como vasos com caixa acoplada, lavatórios com coluna e tanques, além de metais e acessórios diversos, incluindo chuveiros elétricos, bebedouros, papeleiras, saboneteiras, dispensers e cabides. A instalação deverá assegurar perfeito funcionamento, vedação e acabamento, garantindo conforto e funcionalidade aos usuários.

## **9. ESQUADRIAS**

Os serviços de esquadrias compreendem o fornecimento e instalação de portas e janelas em madeira, incluindo modelos específicos como portas tipo mexicana, além de portas metálicas. Também incluem a instalação de alizares, guarnições, ferragens e espelhos. As esquadrias deverão ser instaladas com perfeito alinhamento e funcionamento, garantindo estanqueidade e bom acabamento.

## **10. PINTURA E ACABAMENTOS FINAIS**

Os serviços de pintura incluem todas as etapas necessárias para o acabamento final das superfícies, como lixamento, limpeza, aplicação de massa corrida e pintura com tinta acrílica em paredes. Em superfícies metálicas será aplicada pintura esmalte, e nos elementos em madeira será aplicado verniz. Poderão ser utilizados seladores e produtos de acabamento para garantir maior durabilidade e qualidade estética.

## **11. SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

Serão executados serviços relacionados à segurança contra incêndio, incluindo a instalação de extintores, luminárias de emergência e sinalização fotoluminescente indicativa de rotas de fuga e equipamentos. Todos os dispositivos deverão atender às exigências do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais, garantindo a segurança da edificação.

## 12. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A execução da obra deverá seguir rigorosamente as normas técnicas vigentes e as orientações da fiscalização. Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade e os serviços executados por mão de obra qualificada.

Será obrigatório o uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPI), bem como o correto gerenciamento dos resíduos gerados. Quaisquer dúvidas ou necessidades de alteração deverão ser previamente comunicadas à fiscalização para análise.

Piranga/MG, 27 de março de 2026.

**FLÁVIA RIBEIRO SOUZA**

Engenheira Civil – CREA MG 215400/D