



# BDI

Obra: Reforma do Casarão da Antiga Camara Municipal

Referência: SINAPI 01/2026 E SETOP 01/2026 SEM  
DESONERAÇÃO

Contratante: Prefeitura Municipal de Piranga/MG

Endereço: Praça Coronel Amantino, Centro Piranga/MG

Data: 27/03/2026

## BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS | SIG. (1) | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS |       |       |       |               |                                   | INC. (5) |
|----------------------------|----------|-------------------------|-------|-------|-------|---------------|-----------------------------------|----------|
|                            |          | ISS (2)                 |       |       |       | DIFERENCIADO  |                                   |          |
|                            |          | 2%                      | 3%    | 4%    | 5%    | MATERIA L (3) | SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%) |          |
| CUSTO DIRETO               | CD       | 100%                    | 100%  | 100%  | 100%  | 100%          | 100%                              |          |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL      | AC       | 5,50%                   | 5,50% | 5,50% | 5,50% | 3,42%         | 4,00%                             | CD       |
| LUCRO BRUTO                | L        | 7,50%                   | 7,50% | 7,50% | 7,50% | 4,94%         | 6,16%                             | CD       |
| DESPESAS FINANCEIRAS       | DF       | 1,05%                   | 1,05% | 1,05% | 1,05% | 1,05%         | 1,05%                             | CD       |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO |          | 2,27%                   | 2,27% | 2,27% | 2,27% | 1,29%         | 1,77%                             | CD       |
| SEGUROS + GARANTIAS        | S        | 1,00%                   | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 0,53%         | 0,80%                             | CD       |
| RISCO(*)                   | R        | 1,27%                   | 1,27% | 1,27% | 1,27% | 0,76%         | 0,97%                             | CD       |
| TRIBUTOS                   | I        | 4,65%                   | 5,15% | 5,65% | 6,15% | 3,65%         | 6,15%                             | PV       |
| ISS                        | ISS(2)   | 1,00%                   | 1,50% | 2,00% | 2,50% | -             | 2,50%                             | PV       |
| PIS                        | PIS      | 0,65%                   | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65%         | 0,65%                             | PV       |
| COFINS                     | -        | 3,00%                   | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00%         | 3,00%                             | PV       |
| CPRB (6)                   | INSS     | -                       | -     | -     | -     | -             | -                                 | PV       |

| FÓRMULA DO BDI    | $(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$ |               |               |               |               |               |  |
|-------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
|                   | $(1 - (I + CPRB))$                                      |               |               |               |               |               |  |
| BDI (NUMERADOR)   | 17,07%  | 17,07%        | 17,07%        | 17,07%        | 11,03%        | 13,46%        |  |
| BDI (DENOMINADOR) | 95,35%  | 94,85%        | 94,35%        | 93,85%        | 96,35%        | 93,85%        |  |
| <b>BDI</b>        | <b>22,78%</b>   | <b>23,42%</b> | <b>24,08%</b> | <b>24,74%</b> | <b>15,24%</b> | <b>20,90%</b> |  |

### OBSERVAÇÕES

(1) SIGLA.

(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.

(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.

(5) INCIDÊNCIA.

(6) TRANSIÇÃO DESONERAÇÃO LEI Nº 14.973, DE 16 DE SETEMBRO DE 2024.