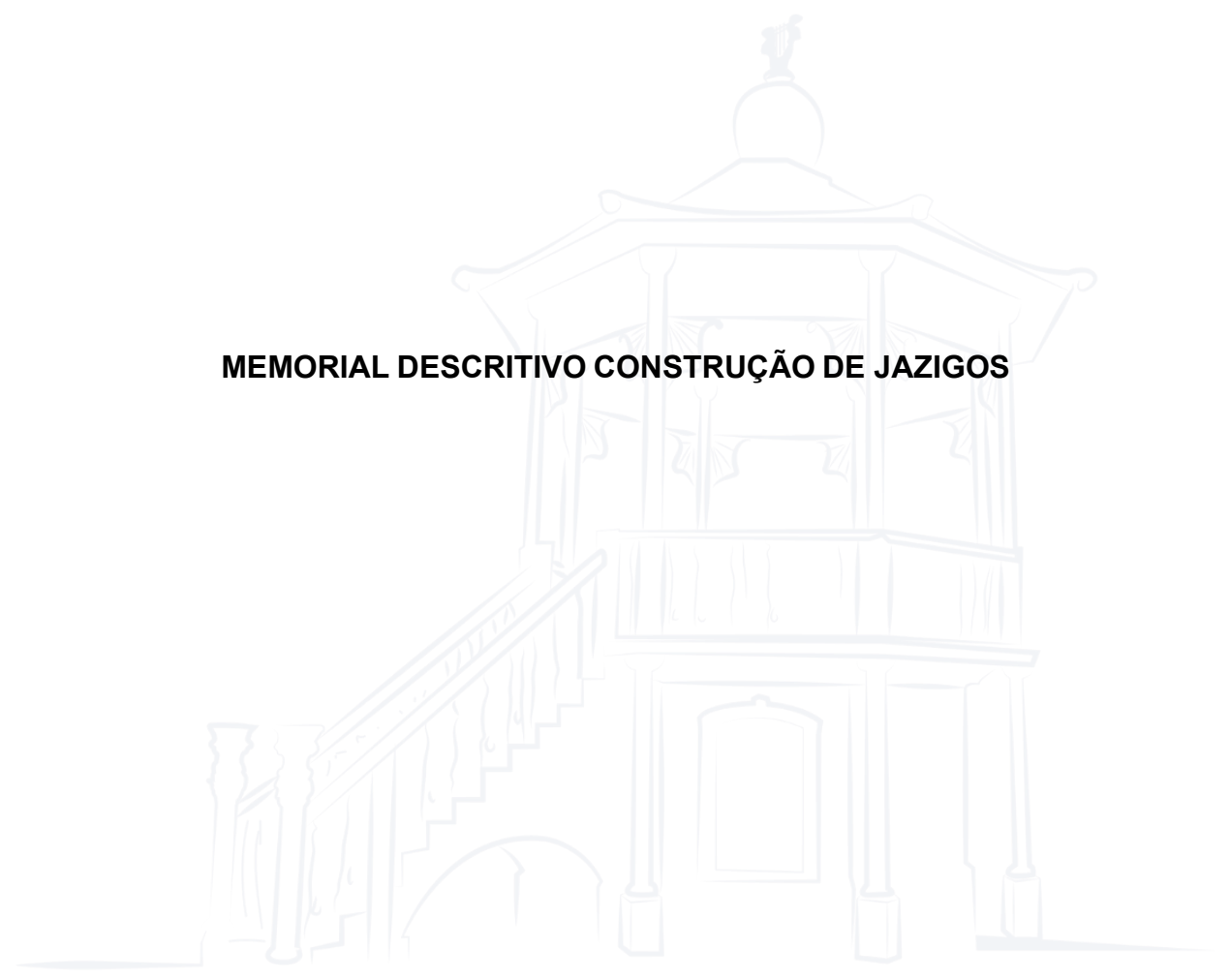




## **MEMORIAL DESCRITIVO CONSTRUÇÃO DE JAZIGOS**

**PIRANGA - MG**

**2025**

Rua Vereadora Maria Anselmo, nº 119, Centro, Piranga-MG  
Contato: (31) 3923-0615

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL PELO PROJETO**

**Eng<sup>a</sup>. Civil** Suane Evelyn dos Reis Soares

### **DADOS GERAIS DA OBRA**

**OBRA** – Construção de Jazigos – 128 unidades

**ÁREA** – 88,78 m<sup>2</sup>

**LOCAL** – Rua José Onesimo Rodrigues Pereira – B: Cônego Renato Peixoto Vidigal  
– Distrito 1 – Cemiterio Municipal – Piranga – MG

**SERVIÇO** – CONSTRUÇÃO

### **PROJETOS**

O projeto é composto dos seguintes documentos:

**Projeto Arquitetônico Executivo**

**Memorial Descritivo**

**Orçamento Estimativo**

**Cronograma Físico Financeiro**

**BDI**

A execução de todos os serviços de construção obedecerá rigorosamente aos projetos e materiais especificados nos memoriais descritivos. Detalhes construtivos e esclarecimentos adicionais deverão ser solicitados ao responsável técnico pelo projeto e a fiscalização da obra. Nenhuma modificação poderá ser feita na obra sem consentimento por escrito, do autor do projeto.

## **GENERALIDADES**

O presente memorial tem por objetivo discriminar os serviços e materiais a empregar e orientar a execução dos serviços na obra.

A execução da obra deverá obedecer rigorosamente aos projetos, seus respectivos detalhes e as especificações constantes neste memorial.

Em caso de divergências deve ser seguida a hierarquia conforme segue, devendo, entretanto, ser ouvidos os respectivos autores e a fiscalização:

**1º. Projeto Arquitetônico;**

**2º. Memorial Descritivo;**

**3º. Demais projetos complementares.**

Todos os materiais e serviços aplicados na obra serão comprovadamente de primeira qualidade, satisfazendo as condições estipuladas neste memorial, os códigos, normas e especificações brasileiras, quando cabíveis. Os materiais e serviços somente poderão ser alterados mediante consulta prévia aos autores do projeto e fiscalização, por escrito, havendo falta dos mesmos no mercado ou retirada de linha pelo fabricante.

A construção será executada conforme projeto arquitetônico e seus demais projetos complementares, atendendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Normas Brasileiras que deverão ser atendidas:

- NBR - 5671 - Participação dos intervenientes em serviços e obras de engenharia e arquitetura;
- NBR – 5682 – Contratação, execução e supervisão de demolições;
- NBR - 12.722 - Discriminação de serviços para construção de edifícios;
- NBR - 7.678 - Segurança na execução de obras e serviços de construção;
- NBR - 6118 – Projeto e Execução de Obras de Concreto Armado;
- NBR - 9062 – Projeto e execução de estruturas de concreto pré-moldado;

-NBR - 8953 - Concreto para fins estruturais - Classificação por grupos de resistência;

-NBR - 14931 - Execução de estruturas de concreto;

-NBR - 6122 - Projeto e execução de fundações;

-NBR - 8545 - Execução de alvenaria sem função estrutural de tijolos e blocos cerâmicos;

-NBR - 7200 - Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas;

-NBR - 9574 - Execução de impermeabilização;

-NBR - 9575 – Impermeabilização;

**MATERIAIS** - Todos os materiais serão de primeira qualidade e/ou atendendo ao descrito no Memorial, serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA;

**ACEITAÇÃO** - Todo material a ser utilizado na obra poderá ser recusado, caso não atenda as especificações do projeto, devendo a CONTRATADA substituí-lo quando solicitado pela FISCALIZAÇÃO;

**MÃO DE OBRA** - A mão de obra a empregar pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução das obras, além de tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário;

**RECEBIMENTO** - Serão impugnados todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências;

**EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA** - Deverá estar disponível na obra para uso dos trabalhadores, visitantes e inspetores;

**DIÁRIO DE OBRA** - Deverá estar disponível na obra para anotações diversas, tanto pela CONTRATADA, como pela FISCALIZAÇÃO, devendo ser preenchido diariamente, fazendo-se obrigatoriamente constar:

- Data da anotação;
- Nome do responsável pela anotação;
- Condições meteorológicas;
- Etapa da obra em curso;

- Recebimento de materiais;
- Atividades realizadas e medições parciais;
- Número de profissionais alocados;
- Intercorrências e não conformidades;
- Outras informações que se demonstrarem necessárias.

## **DISPOSIÇÕES GERAIS**

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as disposições a seguir:

- I. Todos os materiais serão inteiramente fornecidos pela CONTRATADA.
- II. A mão de obra a empregar pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução das obras.
- III. Serão impugnados todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.
- IV. Todos os cômodos e instalações destinadas a pessoas portadoras de deficiências deverão seguir a norma NBR 9050 “Acessibilidade de pessoas portadoras de deficiências a edificações, espaço, mobiliário e equipamento urbano”.

## **VERIFICAÇÕES PRELIMINARES**

Na constatação a qualquer transgressão de Normas Técnicas, regulamentos ou posturas de leis em vigor ou omissões que possam prejudicar o perfeito andamento ou conclusão da obra deverá haver imediata comunicação aos responsáveis técnicos pelos projetos. Esta comunicação deverá ser feita pelo construtor ainda na situação de proponente da obra.

Ainda com base nas averiguações realizadas preliminarmente e já definido o vencedor da licitação, o proponente deverá elaborar as soluções técnicas referentes à implantação da obra, a verificação do nivelamento do terreno e a compatibilização entre os projetos complementares.

Estará incluso nos custos desta contratação e será de total responsabilidade da CONTRATADA, a elaboração de todo e qualquer detalhamento, visita técnica e

fornecimento de informações necessárias complementares que a Contratante julgar necessárias, relativo ao objeto desta contratação, que se fizerem necessárias na execução da obra, sem ônus adicionais, mesmo que não explicitadas claramente nesta especificação.

A empresa contratada, vencedora da licitação, obrigará-se a respeitar as especificações do projeto e este memorial descritivo. Qualquer modificação que possa ocorrer, para o seu aprimoramento, será objeto de consulta prévia, por escrito, à Comissão Fiscalizadora da obra, pois somente com o seu aval, por escrito, as alterações serão levadas a efeito.

O Diário de Obra, exigido por cláusula contratual, deverá ser constituído em três vias, sendo as duas primeiras destinadas à fiscalização e a terceira à empresa, cujo termo de abertura se dará no dia do início das obras, devendo ser visado, na oportunidade, pelo responsável técnico da empresa contratada e pela fiscalização do Município.

Será mantida na obra, uma equipe de operários com capacidade técnica específica para os serviços a serem desenvolvidos e em quantidade necessária ao cumprimento do cronograma físico, além de um profissional de nível superior, da área de engenharia ou arquitetura, devidamente qualificado e em tempo integral. A obra só poderá ser iniciada com as devidas Anotações de Responsabilidade Técnica sobre Projetos, pela Execução da obra.

A empresa contratada providenciará espaços para abrigos e sanitários de funcionários, depósitos de ferramentas que se fizerem necessários.

## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:**

### **01. ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E INSTALAÇÕES PRELIMINARES**

Deverá constar na obra, placa contendo identificação dos responsáveis técnicos pela obra.

A Placa deverá ter todas as informações previstas na Legislação Fiscal Brasileira.

Serão de responsabilidade da contratada a verificação dos níveis e alinhamentos das paredes, para que a obra seja locada de acordo com o projeto, devendo ao responsável técnico pela obra e autores do projeto ser imediatamente avisado a respeito de divergências porventura encontradas.

Caberá ao Responsável pela Execução da Obra proceder à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes no projeto, com as reais condições encontradas no local.

A instalação de container com isolamento termico, tipo 3, para guarda de ferramentas e deposito, dimensões com 6m de comprimento, 2,30 de largura e 2,50m de altura util interna.

Haverá ainda na obra disponível para uso, todo o equipamento de segurança dos trabalhadores, visitantes e inspetores.

Durante a obra será utilizado o sistema de abastecimento existente.

Deverá haver cuidado especial por parte da FISCALIZAÇÃO, quanto à previsão de água para confecção de concreto, alvenaria, pavimentação e revestimento da obra.

O abastecimento de água ao canteiro será efetuado, obrigatoriamente, sem interrupção, mesmo que tenha que se valer de “caminhão - pipa”.

## **02. SERVIÇOS INICIAIS**

O serviço compreende a execução de escavação mecânica em material de 1ª categoria, com utilização de retroescavadeira ou escavadeira hidráulica, incluindo a carga do material em caminhão, excluindo-se o transporte e a descarga. Após a escavação, será realizada a regularização manual do terreno, seguida de compactação mecanizada com placa vibratória, garantindo o nivelamento e a estabilidade do solo. Estão excluídos deste item os serviços de desmatamento, destocamento e limpeza/roçada da área. A locação da obra será executada com gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m, com reaproveitamento previsto para duas utilizações, garantindo o correto posicionamento das edificações conforme o projeto. Todo o processo contará com acompanhamento de equipe topográfica para a marcação e conferência dos pontos e cotas de referência, assegurando a precisão na execução dos serviços.

## **03. ESTRUTURAL DE CONSTRUÇÃO DOS JAZIGOS (BROCAS, RADIER, VIGAS E LAJES)**

O execução **das estruturas de concreto** deverão ser elaborados de acordo

com as seguintes normas:

- NBR – 6118 – Projeto e Execução de Obras de Concreto Armado;
- NBR – 8953 - Concreto para fins estruturais - Classificação por grupos de resistência;
- NBR - 6120 - Cargas para o cálculo de estruturas de edificações;
- NBR - 8681 - Ações e segurança nas estruturas;
- NBR - 14931 - Execução de estruturas de concreto;
- NBR - 6122 - Projeto e execução de fundações;
- NBR - 6123 – Forças devidas ao vento em edificações

O serviço compreende a execução de perfuração manual de estacas tipo broca com trado, conforme dimensões e profundidades indicadas em projeto, incluindo o afastamento do material escavado e o acondicionamento adequado do solo removido. Estão excluídos deste item o fornecimento e lançamento do concreto estrutural, a armação de aço e o transporte definitivo do material escavado.

A execução do radier será realizada em concreto estrutural com resistência característica à compressão de 30 MPa e espessura de 10 cm, moldado in loco sobre base previamente regularizada e compactada, utilizando-se formas em madeira serrada conforme o padrão da AF\_09/2021. O concreto será devidamente lançado, adensado e acabado, garantindo o nivelamento e a planicidade da superfície final.

O serviço consiste na montagem e desmontagem de formas confeccionadas em tábuas e sarrafos de madeira, com reaproveitamento previsto para três utilizações, destinadas à conformação de elementos estruturais. As formas serão executadas de forma a garantir estanqueidade e alinhamento, sendo excluídos deste item os serviços de escoramento.

Compreende o corte, dobra e montagem de barras de aço CA-50/60 conforme projeto estrutural, incluindo a colocação de espaçadores e amarração com arame recozido, de forma a garantir o correto posicionamento da armadura dentro das formas. O serviço será executado seguindo rigorosamente as normas técnicas de montagem e segurança.

Preparo e fornecimento de concreto estrutural com resistência característica de 25 MPa, produzido na própria obra com materiais devidamente dosados, incluindo o

lançamento, o adensamento mecânico com vibrador e o acabamento superficial, garantindo homogeneidade, resistência e durabilidade da estrutura.

Reaterro manual de valas, utilizando o solo proveniente da escavação ou material selecionado, com posterior espalhamento e compactação manual por meio de soquete, em camadas sucessivas, assegurando a estabilidade e o nivelamento do terreno de acordo com as cotas de projeto.

Execução de laje maciça de concreto estrutural com espessura de 8 cm e resistência característica de 20 MPa, incluindo armação de aço conforme projeto, utilização de fôrmas resinadas, escoramento adequado e desforma após a cura mínima recomendada, garantindo o desempenho e acabamento da estrutura.

O serviço consiste na aplicação de manta asfáltica tipo III, classe A, com espessura de 4 mm, sobre o radier e lajes e previamente tratada com primer asfáltico, garantindo aderência e estanqueidade. A execução seguirá as recomendações do fabricante e as normas técnicas vigentes para impermeabilização de superfícies horizontais.

Execução de caixa de brita com pedra britada número 2 e 3, distribuída e nivelada em camada uniforme, seguida de adensamento e apiloamento manual, proporcionando base firme e drenante para fundações, pisos ou pavimentações.

Execução de caixa de areia em camada uniforme sobre o terreno preparado, com espessura conforme projeto, realizando-se o adensamento e apiloamento manual para obtenção de base regular e estável, adequada ao recebimento de concreto, radier ou pisos.

Montagem, utilização e desmontagem de andaime em cavalete metálico destinado à execução de alvenaria, composto por chapas de compensado e tábuas de apoio, com reaproveitamento previsto. Inclui as etapas de montagem, desmontagem, remanejamento e nivelamento, garantindo estabilidade e segurança durante os trabalhos em altura.

#### **04. ALVENARIA E REVESTIMENTO**

Deverão ser rigorosamente respeitadas as posições e dimensões das paredes constantes no projeto arquitetônico, lembrando que, as cotas das espessuras das paredes, no projeto arquitetônico deverão ser consideradas com revestimento, ou

seja, além da espessura do tijolo é computada uma camada de reboco em cada face.

As paredes serão construídas em alvenaria estrutural com blocos de concreto, espessura de 9cm,  $f_{bk} = 4,5\text{MPa}$ , assentados com argamassa de cimento, cal e areia média (limpa) no traço 1:2:8 (cimento: cal : areia). A espessura das juntas será de, no máximo, 15mm (quinze milímetros), tanto no sentido vertical quanto horizontal. As fiadas deverão estar perfeitamente travadas, alinhadas, niveladas e aprumadas. Os vãos de abertura têm de atender às medidas e localização prevista no projeto.

O revestimento das paredes e laje serão executados com argamassa, num procedimento que ocorrerá em duas etapas básicas: chapisco e emboço de massa única.

A alvenaria das paredes deve estar bem seca, as juntas curadas. Deve estar limpa e devem ser cortadas eventuais saliências de argamassa das juntas.

As superfícies destinadas a receber o chapisco comum, serão limpas a vassoura e abundantemente molhadas, com o emprego de esguicho de mangueira, antes de receber a aplicação desse tipo de revestimento.

O chapisco comum - camada irregular e descontínua – será executado à base de cimento e areia grossa, traço 1:3, apenas jogando-se a argamassa com a colher de pedreiro, superficialmente sobre a alvenaria, permitindo, posteriormente, a aderência da argamassa de emboçamento.

A espessura máxima do chapisco será de 5mm.

O emboço/massa única deverá ser feito no traço 1:3, cal hidratada e areia média peneirada.

A superfície do chapisco deve ser abundantemente molhada antes de receber o emboço.

A espessura do emboço deverá ter em média 20 mm.

Na ocorrência de temperaturas elevadas, os emboços externos executados em uma jornada de trabalho terão as suas superfícies molhadas ao término dos trabalhos.

O acabamento será alisado à desempenadeira de modo a proporcionar superfície inteiramente lisa e uniforme.

Os serviços de pintura deverão ser executados dentro da mais perfeita técnica. Será aplicada a tinta acrílica em toda a construção. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Deverão ser tomadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros e ferragens de esquadrias.

#### **4. TUBULAÇÕES E DRENOS**

O serviço compreende o fornecimento e instalação de tubulações e drenos, incluindo dreno de chorume em tubo de PVC rígido de 40 mm de diâmetro, destinado ao escoamento seguro dos líquidos percolados. A instalação deverá garantir declividade adequada, estanqueidade nas conexões e fixação conforme as boas práticas de montagem hidráulica. Será utilizado também tubo de cobre de 1/2" para condução de gases, devidamente interligado ao sistema de tratamento e ventilação, com vedação apropriada e conexões adequadas ao tipo de fluido conduzido. O conjunto contempla ainda a instalação de filtro de carvão ativado para gases e ar comprimido, com corpo em alumínio, dreno de bóia automático e elemento filtrante de carvão ativado, responsável pela retenção de impurezas e neutralização de odores.

Todo o sistema deverá ser montado de acordo com as normas técnicas vigentes, garantindo funcionamento eficiente, segurança operacional e facilidade de manutenção.

#### **5. OUTROS SERVIÇOS**

O serviço compreende o fornecimento e instalação de placa de alumínio fundido, com dimensões de 85x50 cm, destinada à identificação e inauguração de obra pública. A placa será confeccionada em alumínio de alta resistência, com acabamento polido e letras em relevo, contendo as inscrições determinadas pelo contratante. A fixação será realizada em local previamente definido, por meio de chumbadores metálicos ou outro sistema adequado, garantindo perfeita estabilidade, alinhamento e acabamento estético, conforme as orientações técnicas e de segurança aplicáveis.

## 6. VERIFICAÇÃO FINAL

Terminados a execução dos serviços, deverá ser feita uma rigorosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas a construção.

Piranga/MG, 29 de outubro de 2025.

---

Suane Evelyn dos Reis Soares  
Eng<sup>a</sup> Civil - CREA: MG-200214/D