

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Objeto: Construção de Jazigos

Local: Rua José Onesimo Rodrigues Pereira – B: Cônego Renato Peixoto Vidigal – Distrito 1 – Cemiterio Municipal – Piranga/MG

Área total da construção: 88,78 m²

1. Necessidade da Contratação

A presente contratação visa atender à necessidade de ampliação da capacidade de sepultamentos do Cemitério Municipal, por meio da construção de 128 novos jazigos aéreos, garantindo melhores condições sanitárias, organização e conservação do espaço público destinado ao sepultamento da população.

2. Descrição da Solução Pretendida

A solução técnica consiste na construção de uma ala com 128 jazigos aéreos, divididos em módulos padronizados, conforme o projeto e o modelo anexo.

Os jazigos serão executados em alvenaria estrutural, com laje maciça de concreto armado (fck 20 MPa), incluindo serviços de revestimento em chapisco e emboço, finalizados com pintura acrílica de acabamento.

A obra compreenderá:

- Serviços de fundação em concreto armado;
- Execução de alvenaria estrutural dos jazigos;
- Execução de laje maciça de concreto armado 20 MPa;
- Aplicação de chapisco e emboço nas superfícies externas e internas;
- Aplicação de pintura acrílica em três demãos;
- Instalação de tampas e vedação das gavetas;
- Limpeza final e entrega do conjunto de jazigos.

3. Estimativa de Custos

A estimativa de custos da obra foi elaborada com base em tabelas oficiais de referência, utilizando-se os seguintes parâmetros:

- **Tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil)**, com valores atualizados para o estado de Minas Gerais;

Rua Vereadora Maria Anselmo, nº 119, Centro, Piranga-MG

Contato: (31) 3923-0615

- **Tabela SEINFRA/SICOR-MG**, conforme orientações da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Mobilidade de Minas Gerais, considerando os custos unitários utilizados pelo Governo do Estado.

Essas tabelas asseguram a compatibilidade com os preços praticados pelo setor público e garantem maior transparência e controle no planejamento orçamentário da obra.

4. Avaliação de Soluções Existentes

Não há estruturas existentes que possam ser adaptadas para o fim proposto, sendo necessária a construção de novos jazigos conforme o padrão definido pelo setor de engenharia municipal.

5. Justificativa da Escolha da Solução

A construção de novos jazigos aéreos é a solução mais adequada para atender à demanda crescente por sepultamentos, otimizando o uso do espaço e proporcionando durabilidade, fácil manutenção e estética uniforme. O método construtivo em alvenaria estrutural com laje maciça de concreto garante resistência e segurança à estrutura.

6. Impacto Ambiental

A execução observará práticas sustentáveis, com destinação correta dos resíduos da construção civil, controle de poeira e ruído, e adoção de medidas para evitar danos às áreas já existentes do cemitério.

7. Riscos e Medidas Mitigadoras

Risco Identificado	Medida Mitigadora
Atrasos na execução	Planejamento e fiscalização técnica constante
Inadequação do padrão construtivo	Aprovação prévia do modelo e conferência em obra
Problemas de drenagem ou infiltração	Execução conforme projeto e inspeções periódicas

8. Qualificação Técnica

8.1. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

8.1.1. A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

8.2. Registro ou inscrição da empresa na entidade profissional competente (CREA ou CAU), em plena validade.

8.3. Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.

8.4. Declaração de que não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista.

8.5. Comprovação de capacidade técnica operacional, mediante apresentação de **Certidão de Acervo Operacional (CAO)** emitida pelo CREA/CAU, em nome da empresa licitante, referente às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, conforme abaixo, com comprovação mínima de 10% dos quantitativos:

- Execução de alvenaria estrutural;
- Execução de laje maciça de concreto armado (fck mínimo de 20 MPa)

Será permitida a somatória de CAO de maneira qualitativa, permitindo comprovar a execução dos serviços listados em mais de um contrato, considerando que o objeto não exige complexidade técnica que justifique restrições ao somatório.

8.6- Certidão de Acervo Técnico (CAT), com registro de atestado emitido pela entidade profissional (CREA ou CAU), deverá ser apresentada pelos profissionais responsáveis, com comprovação mínima de 10% dos quantitativos nas seguintes parcelas:

- Execução de alvenaria estrutural;
- Execução de laje maciça de concreto armado (fck mínimo de 20 MPa)

Será igualmente permitida a somatória de CAT de forma qualitativa, desde que os serviços estejam claramente comprovados por meio de mais de um contrato, sem prejuízo da demonstração da capacidade técnica exigida.

8.7. Apresentação de contrato de prestação de serviços, carteira de trabalho, ou contrato social (nos casos em que o proprietário for o responsável técnico pela execução da obra).

8.8. Certidão de Registro do Profissional junto ao CREA/CAU, contendo obrigatoriamente a anotação de que o profissional é o responsável técnico pela empresa licitante/participante do certame.

9. Conclusão

A construção de 128 jazigos representa a solução mais adequada para ampliação da capacidade do cemitério municipal, garantindo segurança estrutural, durabilidade, acabamento de qualidade e cumprimento das normas técnicas aplicáveis.

Piranga/MG, 29 de outubro de 2025.

Suane Evelyn dos Reis Soares
Engenheira Civil – CREA: MG-200214/D