



## BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	
		(ISS = 5%)	INCIDÊNCIA
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%	CD
LUCRO	L	7,40%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,55%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		<b>2,27%</b>	<b>CD</b>
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	CD
TRIBUTOS	I	<b>6,15%</b>	<b>PV</b>
ISS	ISS	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	PV
CPRB	INSS		PV
<b>FÓRMULA DO BDI</b>			
	<b>BDI =</b>	<b><math display="block">\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}</math></b>	
	BDI(NUMERADOR)	15,73%	
	BDI(DENOMINADOR)	93,85%	
	<b>BDI =</b>	<b>23,31%</b>	
<b>OBSERVAÇÕES</b>			
QUANTO AO ISS O TCU MANDA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3% E 5%.			

segunda-feira, 27 de novembro de 2023

\_\_\_\_\_  
LUIZ EDUARDO GUERSON FERREIRA  
ENG. CIVIL - CREA-MG 66717/D