

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA



## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** REVITALIZAÇÃO DA ÁREA DE EVENTOS DO MUNICIPIO

**LOCAL:** RUA JOSÉ MILAGRES JÚNIOR – BAIRRO CÔNEGO RENATO

**ÁREA TOTAL:** 7.800,00 M<sup>2</sup>

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 06 MESES

**DATA:** 12/04/2021

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA



## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A presente Especificação Técnica objetiva definir os materiais e fixar as condições para a execução indireta dos serviços a serem contratados pela PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA para a execução de Serviços destinados à OBRAS DE REVITALIZAÇÃO DA ÁREA DE EVENTOS DO MUNICÍPIO, localizado à Rua José Milagres Júnior, Bairro Cônego Renato.

## DO PROCESSO LICITATÓRIO / CONTRATAÇÃO

Juntamente com a proposta comercial as empresas interessadas deverão apresentar no ato do certame:

- Planilha Orçamentária;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Composição do BDI;

### VISITA TÉCNICA

A empresa interessada em participar do processo licitatório poderá visitar o local da obra, por intermédio de integrante do seu quadro de Responsáveis Técnicos, tomando conhecimento de todos os aspectos que possam influir direta ou indiretamente na execução.

A data e o horário de visita ao local da obra serão pré-definidos pela Prefeitura Municipal e será realizada pelo corpo técnico do órgão.

Após a realização da visita, será emitido pela Prefeitura Municipal o Atestado de Visita Técnica.

A empresa licitante, a seu critério, poderá declinar da visita, sendo, neste caso, necessário apresentar em substituição ao atestado de visita técnica, declaração formal assinada pelo responsável técnico, sob as penalidades da lei, que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes a natureza dos trabalhos e sobre o local do serviço, assumindo total responsabilidade por esta declaração, ficando impedida, no futuro, de pleitear por força do conhecimento declarado, quaisquer alterações contratuais, de natureza técnica e/ou financeira.

### CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Para julgamento das propostas deverá ser adotado o critério de menor valor por preço global.

### REGIME DE EXECUÇÃO

A obra será executada sob o regime de empreitada por preço unitário.

## CONSIDERAÇÕES GERAIS

São partes integrantes deste documento:

- Projetos Executivos;
- Planilha Orçamentária;
- Composições;
- Composição do BDI;
- Cronograma Físico-Financeiro;

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA



A execução das obras e serviços deverá obedecer rigorosamente às normas e especificações constantes deste Memorial Descritivo, bem como a todas as prescrições dos projetos e planilha.

Ficará a critério da Fiscalização impugnar e mandar demolir ou substituir, serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos e ou especificações, ou mal executados, as despesas decorrentes dessas demolições, substituições e o retrabalho correrão por conta exclusiva da Contratada.

Durante a execução dos serviços, a Contratada deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir a proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra;

Todos os operários deverão usar os equipamentos de proteção individual (EPI's) apropriados para as tarefas que desempenharem, sendo de responsabilidade da Contratada quaisquer incidentes e acidentes com os mesmos;

Cabe a Contratada a integral responsabilidade pela guarda da obra e de seus materiais e equipamentos até sua entrega à Contratante.

A Contratada se obrigará a efetuar um rigoroso controle tecnológico dos materiais antes do emprego de tais elementos na obra ou serviço.

A Contratada deverá utilizar o Diário de Obras eletrônico do município, onde deverão ser anotados, pelo auxiliar de engenharia civil por parte da Contratada e pela Fiscalização, todos os eventos que de alguma maneira informem o andamento da obra, tais como: pedidos de vistoria, impugnações, autorizações, notificações gerais, dias e períodos de chuva e ocorrências que afetem o projeto ou o orçamento de obra.

A Contratada deverá manter no canteiro de obras, em local bem visível e à disposição da Fiscalização, o cronograma físico permanentemente atualizado em função do real desenvolvimento da obra.

A Contratada deverá apresentar no início dos serviços a ART- Anotação de Responsabilidade Técnica de execução de obra, devendo manter no canteiro de obras, em local visível uma cópia da mesma.

A Contratada se obriga, dentro dos prazos estabelecidos em cada caso, a substituir ou refazer, sem ônus para a Contratante, as partes que apresentarem defeitos ou vícios de execução.

A Fiscalização poderá exigir da Contratada a substituição de qualquer empregado do canteiro de obras, desde que verificada a sua incompetência para a execução das tarefas, bem como por conduta nociva à boa administração do canteiro.

Caberá à Contratada manter, no canteiro de obras, mão de obra em número e qualificação compatíveis com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA



## CRITÉRIOS DE MEDIÇÕES

As medições deverão ser elaboradas pela Contratada em 03 (três) vias, seguindo a ordem de execução pré-definidas por “eventos” na planilha referencial, sendo assinadas pelo representante legal da empresa e responsável técnico da obra e aprovadas pela fiscalização do Contratante, mensalmente e corresponderão as obras e/ou serviços executados no período, acompanhadas de relatório fotográfico, incluindo envio do arquivo digital.

### EVENTOS:

São macros serviços ou agrupamentos de serviços da planilha orçamentária proposta, relacionados entre si, constituídos conforme a particularidade dos projetos, sendo coerente com a ordem lógica de execução e que possibilitam a aferição do avanço físico.

## PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução dos serviços é de 06 (seis) meses, de acordo com o cronograma inicial.

## ÁREA TOTAL

A área total da obra é 7.800,00 m<sup>2</sup> conforme projeto executivo.

## LOCALIZAÇÃO



LAT.: -20.692854° LONG.: -43.296497°

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA



## SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

### SERVIÇOS PRELIMINARES / ADMINISTRAÇÃO LOCAL

FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,50M) -EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS (MODELO PMP)

Para início da obra deverá ser instalada uma Placa de obra com dimensões conforme descrição acima e modelo fornecido pela Prefeitura Municipal de Piranga.

OBS.: Há a possibilidade de instalação de placa de obra com imagens, afim de informar a população da pretensão da P.M.P na área de Eventos.

<b>OBRA</b>	
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA	ÍNICIO DA OBRA:
EMPRESA EXECUTORA:	TÉRMINO DA OBRA:
RT:            CREA:	RECURSO:
VALOR DA OBRA:	

(LOGO DA EMPRESA  
EXECUTORA)



### AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

O profissional deverá estar presente na obra, para auxiliar o engenheiro civil na organização, coordenação e supervisão dos serviços contratados.

O mesmo será o responsável por preenchimento diário do "Diário de Obras eletrônico" do município.

### ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

O canteiro de obras será dirigido por engenheiro residente, devidamente inscrito no CREA - Conselho Regional de Engenharia, e Agronomia da região sob a qual esteja jurisdicionada a obra. Deverá ser comprovada pela Contratada a experiência profissional do seu engenheiro civil, adquirida na supervisão de obras de características semelhantes a contratada.

A Fiscalização poderá exigir da Contratada a substituição do engenheiro civil, desde que verifique falhas que comprometam a estabilidade e a qualidade do empreendimento, inobservância dos respectivos projetos e das

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA



especificações constantes desde documento, bem como atrasos parciais do cronograma físico que impliquem prorrogação do prazo final da obra.

Todo o contato entre a Fiscalização e a Contratada será, de preferência, procedido, através do engenheiro civil designado, sendo indispensável a presença do mesmo sempre que solicitado.

## LIMPEZA GERAL DA ÁREA DE EVENTOS

Deverá ser realizada a limpeza de toda a área de eventos, este serviço compreende a limpeza geral com retirada de detritos que foram gerados devido ao armazenamento de materiais (areia, brita) pela prefeitura municipal.

## ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS

Nos locais de execução das sapatas e vigas baldrame, serão abertas valas com largura e profundidade de acordo com as necessidades do projeto estrutural.

A escavação será realizada de forma manual.

## FORMAS

Para a execução de vigas de fundações (baldrame) deverão ser tomadas as seguintes precauções: na execução das formas estas deverão estar limpas para a concretagem, e colocadas no local escavado de forma que haja facilidade na sua remoção. Não será admitida a utilização da lateral da escavação como delimitadora da concretagem.

As formas dos pilares de arranque deverão ser apumadas e escoradas apropriadamente, utilizando-se madeira de qualidade, sem a presença de desvios dimensionais, fendas, arqueamento, encurvamento, perfuração por insetos ou podridão.

Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação.

## ARMAÇÕES DE AÇO (CA50/CA60)

As barras de aço (CA-50 / CA-60) antes de serem montadas, deverão ser convenientemente limpas, removendo-se qualquer substância prejudicial a aderência com o concreto. Devem-se remover também as escamas de ferrugem e deverão estar isentas de corrosão, defeitos, entre outros

A armadura não poderá ficar em contato direto com a fôrma, obedecendo-se para isso a distância mínima prevista na NBR-6118 e no projeto estrutural. Deverão ser empregados afastadores de armadura dos tipos "clips" plásticos ou pastilhas de argamassa.

Os diâmetros, tipos, posicionamentos e demais características da armadura, devem ser rigorosamente verificados quanto à sua conformidade com o projeto, antes do lançamento do concreto.

## CONCRETO

A empresa executora obriga-se a apresentar à Fiscalização da obra, com antecedência de uma semana, o plano de concretagem indicando data, hora e peças a serem concretadas. Somente após a verificação da fiscalização a estrutura estará liberada para receber o concreto.

Deverão ser retirados corpos de prova para a certificação da resistência do concreto, conforme orientações da ABNT. Os laudos de rompimento deverão ser entregues à Fiscalização da obra.

O concreto será lançado o mais próximo possível de sua posição final nas formas, de modo que o escoamento da massa e conseqüentemente segregação seja reduzida ao mínimo.

Cada camada de concreto será levada a uma vibração de forma a não deixar ninhos ou vazios no interior das peças. Deverá ser evitada uma vibração excessiva, que cause a segregação da nata e tendência a provocar

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA



presença indesejável de água na superfície. O vibrador será operado numa posição quase vertical, deixando que o cabeçote penetre sob a ação no próprio peso.

## LAJES

As lajes serão do tipo pré-moldada, compostas por vigotas de concreto, preenchimento com tabelas cerâmicas ou isopor e espessura de concreto 4,0 cm com resistência a compressão mínima de 100 kg/cm<sup>2</sup> armadas com tela de aço Q-92 150 x 150 mm.

## ALVENARIA

As alvenarias internas e externas serão executadas com blocos de concreto e respeitarão as funções, posições, especificações e dimensões determinadas pelo projeto de arquitetura.

A parte superior dos baldrames em contato com a base das paredes será sempre impermeabilizada com pintura de emulsão asfáltica modificada solúvel em água.

Cuidados especiais deverão ser tomados na elevação das paredes de alvenaria, quanto ao seu alinhamento e prumo. Na execução dos vãos deverão ser observadas as folgas necessárias ao assentamento das esquadrias.

A última fiada será executada com blocos de concreto do tipo canaleta, deverá ser posicionado uma barra de aço CA-50 Ø 8.0 mm e preenchidas com concreto FCK=20Mpa, de acordo com projetos executivos.

As janelas em paredes de alvenaria exigem reforços estruturais, vergas - sobre o vão - e contravergas - abaixo da abertura, que melhoram a distribuição de cargas, evitam o aparecimento de trincas e impedem esforços sobre as esquadrias, essas vergas e contravergas estão previstas em projetos.

Observar detalhamentos das fiadas em projetos executivos.

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos. O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 110V ou 220V

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

## INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias devem seguir o especificado em projeto, bem como as normas vigentes e exigências da concessionária de abastecimento, obedecendo as Normas específicas, em PVC rígido solvável. Os metais das instalações devem seguir a disposição de projeto.

Todas as instalações hidráulicas e elétricas serão executadas antes do chapisco, evitando-se dessa forma, retoques no revestimento.

## REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

Ressalta-se a importância de teste das tubulações hidrossanitárias, antes de iniciado qualquer serviço de revestimento.

Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada depois de convenientemente limpa e umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço de 1:3 e ter espessura máxima de 5mm.

Após a aplicação do chapisco, deverá ser executado o emboço para a regularização da superfície com o objetivo de preparar a parede para o assentamento de revestimento cerâmico.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA



Para o revestimento foram definidos para acabamento materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcorrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria e verificar se as juntas estão completamente curadas.

Será executado o revestimento cerâmico nas paredes dos ambientes, mictório, WC masculino, área externa, WC feminino, cozinha e WC social.

O revestimento a ser aplicado nas paredes deverá ter acabamento esmaltado, padrão extra e dimensões da peça de 20x25 cm<sup>2</sup> - PEI III, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento.

Nos ambientes que não receberão o revestimento cerâmico nas paredes, será executado rodapé com altura igual a 10 cm, assentado com argamassa industrializada.

Em todos os ambientes o piso será revestido com cerâmica PEI V, tipo extra e acabamento esmaltado e deverá ser aplicada com argamassa industrializada, será executado também o rejuntamento das peças.

As soleiras, peitoris e bancadas serão executados com granito cinza andorinha.

As áreas a serem pintadas devem estar perfeitamente secas, a fim de evitar a formação de bolhas, as cores das tintas a serem utilizadas serão definidas pela Prefeitura municipal antes do início da atividade.

As paredes com previsão de emassamento devem estar com acabamento liso antes de receber a camada de tinta.

## ESQUADRIAS

As janelas serão de alumínio, do tipo basculante. No item considera-se todas as ferragens, acessórios e os vidros 4 mm que deverão ser instalados em todas as janelas.

As portas serão de aço, inclusive os marcos e toda sua estrutura.

## LOUÇAS E METAIS

As Bacia sanitárias convencionais e PNE serão de cerâmica esmaltada na cor branca, as peças devem ser fixadas com parafusos, nunca com cimento. Instalar adequadamente o anel de vedação na saída de esgoto. Rejuntar a peça ao piso com o rejunte do próprio piso.

Os respectivos assentos para vasos sanitários serão de plástico no padrão popular, com a cor igual a da bacia sanitária.

O mictório será em aço inoxidável, chapa 22 e desenvolvimento de 01 metro, inclusive válvula de escoamento de metal na cor cromada, sifão de metal tipo copo na cor cromada, fornecimento e instalação.

## PINTURA DAS QUADRAS DE PETECA E PISTA DE CAMINHADA

Para a pintura das quadras de peteca e atletismo deverão ser utilizadas TINTAS ACRÍLICAS TERMOPLÁSTICAS, seguindo as recomendações do fabricante para melhor performance dos produtos utilizados, estando sujeita a respectiva aplicação a rigorosa avaliação da FISCALIZAÇÃO conforme os critérios que se seguem.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA



## CONTROLE DE QUALIDADE E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS DE PINTURA

Para atendimento das condicionantes de qualidade para execução dos serviços, deverão ser observados:

- Evitar aplicações em dias de chuvosos;
- Evitar aplicação em substratos quentes, recomenda-se a temperatura entre 10° e 40°C, com a umidade relativa do ar inferior a 85 %;
- Todos os produtos serão identificados, com código, lote e prazo de validade;
- Deverão acompanhar o produto informações impressas na embalagem, indicando composição básica, técnica de aplicação, armazenagem, transportes e cuidados com o manuseio;
- Todas as embalagens deverão se apresentar íntegras, fechadas, não violadas, etiquetadas com informações preservadas e de fácil leitura;
- As cores deverão obedecer aquelas estabelecidas no projeto de arquitetura. Quando não estiver especificada, caberá solicitação junto à FISCALIZAÇÃO, em tempo hábil, afim de evitar atrasos na execução dos serviços;
- A FISCALIZAÇÃO deve observar, durante a inspeção in loco, se as tintas aplicadas na obra estão em conformidade com o projeto arquitetônico, planilha orçamentária, memorial descritivo, especificações, normas e catálogos do FABRICANTE;
- Quando necessário, devem ser solicitados os laudos e/ou ensaios do controle tecnológico conforme a norma do material utilizado, comparando-se com as características determinadas no projeto e especificações.
- Deverá ser realizada a proteção adequada de pisos e paredes, quando assim for necessário;

O intervalo entre demãos e o tempo de secagem de um filme de tinta deverá estar expresso em sua embalagem e ser observado pelo aplicador. Na abertura inicial de uma embalagem de tinta não poderá ser identificado:

- Excesso de sedimentação;
- Coagulação;
- Empedramento;
- Separação de pigmento;
- Genéreses ou formação de nata (filme), que não possa tornar-se homogênea através de simples agitação manual. A tinta não pode apresentar odor pútrido e nem exalar vapores tóxicos.

## FISCALIZAÇÃO DO SUBSTRATO E PINTURA

### AVALIAÇÃO DO SUBSTRATO

A FISCALIZAÇÃO deverá verificar, por meio de inspeção visual, se o serviço de pintura está sendo executado sobre uma superfície “seca, coesa, isenta de partículas soltas, óleos, gorduras ou graxas, e microorganismos”, como mofos, fungos ou algas, conforme estabelece a NBR 13245.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA



## AVALIAÇÃO DA PINTURA

A FISCALIZAÇÃO deverá verificar se as especificações dos produtos utilizados na pintura estão em conformidade com o estabelecido no projeto básico (planilhas, memoriais e projetos). Para isso, as características dos materiais utilizados poderão ser verificadas nas embalagens dos produtos, notas fiscais ou laudos de ensaios realizados.

A FISCALIZAÇÃO deverá verificar, caso a pintura esteja em execução, se os produtos são preparados e aplicados seguindo as especificações dos FABRICANTES.

Deverá ser verificado, através de inspeção visual, se o tipo de pintura empregado na obra corresponde ao indicado na planilha orçamentária.

Quanto ao acabamento, deverá ser verificada, visualmente, se a pintura executada está homogênea, se as demãos de tinta aplicada foram suficientes para cobrir uniformemente a superfície de modo a impedir a visão da superfície do substrato e, por meio de inspeção tátil, se apresenta textura compatível com a indicada no projeto e memorial e na especificação do FABRICANTE.

Para aferição da quantidade realizada in loco de pintura, a FISCALIZAÇÃO deverá fazer uso de equipamento de medição de todas as áreas em que o serviço for executado ou realizar medições de forma aleatória (amostra) e em quantidade suficiente que dê segurança quanto às medidas indicadas em projeto, possibilitando o levantamento das quantidades através deste, registrando-se em que locais foi realizado o serviço.

Para avaliar a quantidade de pintura, a FISCALIZAÇÃO deverá inicialmente medir dimensões lineares (comprimento e altura/profundidade). Feito isso, comparará com as medidas indicadas em projeto arquitetônico, calculando-se as áreas relativas. A seguir, compara-se a área levantada pela FISCALIZAÇÃO, com a área constante da planilha orçamentária e boletins de medição.

## CONSIDERAÇÕES FINAIS

Não poderão ser realizadas alterações na estrutura sem prévia autorização da Fiscalização da obra e autor do projeto estrutural.

Após a conclusão dos serviços previstos em planilha, o município através de seu corpo técnico, fará uma vistoria, a fim de aprovar os serviços e liberar a última medição para pagamento. Caso algum serviço esteja em desacordo com o previsto em projetos, planilha e memorial descritivo, a empresa executora terá de refazer os mesmo sem ônus ao município.

---

ROBSON DE SOUZA TEIXEIRA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA MG 201.941/D